

| Код территории по ОКATO | Код организации |               |            |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------|
|                         | по ОКПО         | ОГРН          | ИНН        |
| 45286575000             | 58222277        | 1027739046895 | 7730149408 |

## Раскрываемый Бухгалтерский баланс организации

на 31.12.2025 г.

**Акционерное общество «РЕГИОН Эссет Менеджмент» /АО "РЕГИОН ЭСМ"**

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

**123112, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 1, этаж 16,  
пом. А16, ком. 7**

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев) (тыс.руб.)

| Номер показателя                | Наименование показателя   | Номер примечания | На 31.12.2025    | На 31.12.2024    |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 1                               | 2   | 3                | 4                | 5                |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |   |                  |                  |                  |
| 1                               | Денежные средства   | 5                | 491              | 363 518          |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:                               |                  | 0                | 16 690           |
| 3                               | финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 6                | 0                | 16 690           |
| 4                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:  |                  | 1 192 955        | 726 337          |
| 5                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах   | 7                | 910 410          | 535 746          |
| 6                               | дебиторская задолженность   | 8                | 282 545          | 190 592          |
| 7                               | Нематериальные активы и капитальные вложения в них  | 9                | 10 275           | 3 545            |
| 8                               | Основные средства и капитальные вложения в них  | 10               | 41 140           | 45 667           |
| 9                               | Отложенные налоговые активы   |                  | 5 405            | 3 583            |
| 10                              | Прочие активы   | 11               | 6 999            | 1 753            |
| 11                              | <b>Итого активов</b>  |                  | <b>1 257 265</b> | <b>1 161 093</b> |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |   |                  |                  |                  |
| 12                              | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:   |                  | 47 783           | 50 811           |
| 13                              | кредиты, займы и прочие привлеченные средства   | 12               | 47 717           | 50 691           |
| 14                              | кредиторская задолженность  | 13               | 66               | 120              |
| 15                              | Обязательство по текущему налогу на прибыль   |                  | 70 615           | 38 459           |
| 16                              | Прочие обязательства  | 14               | 7 709            | 5 041            |
| 17                              | <b>Итого обязательств</b>   |                  | <b>126 107</b>   | <b>94 311</b>    |
| <b>Раздел III. Капитал</b>      |   |                  |                  |                  |
| 18                              | Уставный капитал  | 15               | 101 280          | 101 280          |
| 19                              | Добавочный капитал  | 15               | 643 288          | 643 288          |
| 20                              | Резервный капитал   |                  | 82 964           | 82 964           |
| 21                              | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  |                  | 303 626          | 239 250          |
| 22                              | <b>Итого капитала</b>   |                  | <b>1 131 158</b> | <b>1 066 782</b> |
| 23                              | <b>Итого капитала и обязательств</b>  |                  | <b>1 257 265</b> | <b>1 161 093</b> |

Исполняющий обязанности Генерального директора  
(должность)

(подпись)

Овчинникова Наталья Леонидовна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

25 февраля 2026 г.